



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-24/2021-10
15.04.2021.године
В р а њ е

На основу чл. 27. ст. 1. у вези ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/2018 и 153/2020), чл. 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чл. 32. ст. 1. тач. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018), одредбе чл. 33. ст. 1. тач. 30. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/2018 и 36/2020), чл. 28. ст. 1. тач. 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Врања“, број 23/2011 – пречишћен текст и чл. 17/2014 – др. одлука), чл. 4. ст. 4. и чл. 10. ст. 2. тач. 3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 15.04.2021. године, донела је

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе
Одлуку о преносу права јавне својине на градском грађевинском земљишту
из државне својине Републике Србије у јавну својину града Врања
без накнаде непосредном погодбом

1. ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине без накнаде, непосредном погодбом, на грађевинском земљишту, из државне својине Републике Србије у јавну својину града Врања, на катастарској парцели број 1129/1, уписаној у ЛН бр. 15629 за КО Врање 1, укупне површине 9248 м², од чега је по култури 385 м² земљиште под објектом број 1, 385 м² земљиште под објектом број 2, 382 м² земљиште под објектом број 3 и 25 м² земљиште под објектом број 4, док је преосталих 8071 м² по култури њива 4. класе, док је врста земљишта - остало грађевинско земљиште у државној својини, као и државина на објектима број 1, 2 и 3, а све за потребе обезбеђења смештаја и регулисања основних егзистенцијалних потреба социјално угрожених грађана града Врања.

2. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку којом прихвата пренос права јавне својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке.

3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права јавне својине на непокретности из тачке 1. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име града потписати др Слободан Миленковић, градоначелник града Врања, а по претходно прибављеној сагласности на уговор Градског правобранилаштва града Врања.

4. На непокретности из тач. 1. Одлуке, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се државна својина Републике Србије, када се за то стекну законом прописани услови.

5. О извршењу Одлуке о преносу права јавне својине на градском грађевинском земљишту из државне својине Републике Србије у јавну својину града Враћа без накнаде непосредном погодбом стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво града Враћа и Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и комунално стамбене делатности, Градске управе града Враћа.

6. Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“.

О б р а з л о ж е њ е

Станари зграда изграђених у насељу „Черенац“ у Враћу, на катастарској парцели број 1129/1 КО Враће 1, поднели су петицију граду Враћу ради решавања и обезбеђења основних услова за живот, односно обезбеђења електричне енергије и прикључка на већ изграђену трафо станицу у оквиру парцеле.

Увидом у Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Претраге по броју парцеле од 06.04.2021. године, утврђено је да је у листи непокретности број 15629 КО Враће 1, уписана катастарска парцела број 1129/1, површине 9248 м², са правом државне својине Републике Србије, на којој катастарској парцели су уписана 3 стамбена објекта – држаоца Републике Србије и 1 објекат – трафо станица - са правом коришћења јавног предузећа за снабдевање електричном енергијом.

Увидом у Информацију о локацији која је издата од стране Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и комунално – стамбене делатности Градске управе града Враћа, број: сл/2021-08/1 од 05.04.2021. године, утврђено је да се катастарске парцеле број 1129/1 КО Враће 1 налазе у границама „Плана генералне регулације Зоне 5 у Враћу“, који је усвојен на седници Скупштине града Враћа дана 20.02.2013. године под бројем 35-25/2013-13 и објављен у „Службеном гласнику града Враћа“, број 4/2013 и 6/2013, те да је намена те парцеле становање средњих густина и површина јавне намене – саобраћајница (стамбена улица). Такође се наводи да је становање компатибилно са наменом мањих производних погона, јавних служби, комерцијалних, услужних и трговинских садржаја свих типова, дечијим установама, школама, зеленилом, спортом и рекреацијом и свим пратећим садржајима уз становање. У оквиру свих зона могу се наћи комунали и верски објекти, споменици, мобилијар, тргови, скверови и зеленило свих типова.

Правни основ за упис Републике Србије на предметним непокретностима заснован је на одредбама чл. 110. и 111. Закона о задругама, на основу којих одредаба је Градско правобранилаштво у Враћу извршило упис у корист РС код СКН Враће.

Одредбом чл. 27. ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16 и 113/17) је одређено да о прибављању ствари и располагању стварима у својини Републике Србије, под условима прописаним законом, одлучује Влада, док је ст. 10. истог члана наведеног Закона уређено да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл. 33. ст. 1. тач. 30. Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/2018 и 36/2020) је уређено да Скупштина града Враћа одлучује о прибављању и

располагању стварима у јавној својини града и то о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са или без накнаде.

Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Врања“, број 23/2011 – пречишћен текст и чл. 17/2014 – др. одлука) и то у одредби чл. 28. ст. 1. тач. 5. је уређен начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, па је одређено да се отуђење грађевинског земљишта по цени мањој од тржишне цене или без накнаде може извршити уз претходно прибављену сагласност Владе Републике Србије, у складу са законом.

Одредбама чл. 4. ст. 4. и чл. 10. ст. 2. тач. 3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014) је уређено да се непокретности из својине града могу изузетно отуђити или прибавити испод тржишне цене, односно без накнаде, непосредном погодбом, ако постоји интерес таквим располагањем.

Чланом 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је између осталог да Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе могу отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Због свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивно правних прописа, закључено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине без накнаде, са Републике Србије на град Врање, на градском грађевинском земљишту са катастарске парцеле број 1129/1 КО Врање 1 и пренос државине на објектима 1, 2 и 3 са наведене парцеле, које непокретности су уписане у листи непокретности број 15629 за КО Врање 1, а које ће бити намењене за социјално становање и обезбеђење основних егзистенцијалних потреба станара објеката који су већ усељени у становима тих зграда и који живе већ 19 година без основних услова за живот.

Предметно прибављање имовине у јавну својину града Врања биће правни основ за озакоњење објеката и добијање прикључака на инфраструктуру, чиме ће се обезбедити несметано живљење социјалног слоја грађана града Врања.

На основу свега изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
15.04.2021.године, број: 463-24/2021-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричкових, спец.двм